

#61 - 026
平成 29 年 10 月 31 日

各 位

バローグループ
株式会社バローマックス
代表取締役 横山 悟

大型商業施設「ルビットタウン中津川」 開設のお知らせ

皆様には平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

当社は、不動産の開発、取得、保有及び運営を行う企業として、平成29年7月に株式会社バローホールディングスと株式会社ザイマックスとの合弁により設立しました。この度、当社が不動産の取得・施設運営等を手掛ける最初の商業施設として、「ルビットタウン中津川（なかつがわ）」を岐阜県中津川市に開設いたしますので、ご案内申し上げます。

記

ルビットタウン中津川は、JR 中津川駅より南南東へ約 600m のところに位置し、県道 71 号（駅前通り）に面しています。同施設は、「スーパーマーケットバロー ルビットタウン店」のほか、衣・食・住を支える魅力あるテナント 53 店舗で構成しております。

なお、施設名称「ルビットタウン」は、バローグループのプリペイド式電子マネー「Lu Vit（ルビット）カード」より命名いたしました。カード同様、多くのお客様に利用いただけますよう、今後とも、魅力ある商業施設の開発に努めてまいります。



<ルビットタウン中津川の概要>

- 1. オープン日 平成 29 年 11 月 10 日 (金)
- 2. 店舗名称 ルビットタウン中津川
- 3. 所在地 岐阜県中津川市淀川町 3-8
- 4. URL <http://lubit-town.jp/>
- 5. 建物構造 鉄骨造 4 階建て、屋上駐車場
- 6. 敷地面積 35,880.0 m²
- 7. 建築面積 13,107.5 m²
- 8. 延床面積 47,202.5 m²
- 9. 店舗概要



1階	S M 売 場	2,469.15 m ²
	SMバックヤード	1,018.13 m ²
	テナント	4,079.82 m ²
	共用面積	2,613.16 m ²
	SCバックヤード	1,113.88 m ²
	車 路	1,311.85 m ²
	そ の 他	344.02 m ²
	合 計	12,950.01 m ²
2階	テナント	6,838.58 m ²
	フードコート	508.80 m ²
	共用面積	2,370.83 m ²
	SCバックヤード	1,145.04 m ²
	車 路	1,573.20 m ²
	そ の 他	135.71 m ²
	合 計	12,572.16 m ²
3階	テナント	523.95 m ²
	共用面積	315.46 m ²
	SCバックヤード	345.65 m ²
	駐車場・車路	9,949.24 m ²
	そ の 他	4.93 m ²
	合 計	11,139.23 m ²

10. テナント (順不同)

店 名	業 種	店 名	業 種
【1階】		【2階】	
SM バロー ルビットタウン店	スーパーマーケット	ギャルフィット	レ デ イ ス
ふ じ あ い す	食 物 販	ウォーキングビレッジ	シ ュ ー ズ
くれっぴい・中村屋	食 物 販	インセンス	バ ッ グ
さ く ら 屋	焼 き 物	ベ	ミ セ ス
SHOO・LA・RUE	フ ァ ッ シ ョ ン	きもの工房まつや	呉 服
O L Y M P I A	バラエティ雑貨	Milluflora	宝 石
まるみはなの木薬局	薬 局	カ ー ブ ス	コンビニフィットネス
ひ か り や	化 粧 品	e x - セ レ ク ト	ミ セ ス
キ ク チ メ ガ ネ	メ ガ ネ	リ ン デ ン	喫 茶
三 洋 堂 書 店	書 籍 ・ C D	バ ロ ー ラ ン ド	アミューズメント
ラ・モード・イワイ	美 容 院	J A C K	カ ジ ュ ア ル
サンフォート 2 1	D P E	N E W Y O R K E R	レ デ イ ス
マクドナルド	ハンバーガー	モリエ・アバンティ	ミ セ ス
ソ レ イ ユ	花	クールカレアン	ミ セ ス
ミスタードーナツ	ド ー ナ ツ	ス ガ キ ヤ	フ ー ド コ ー ト
サーティワンアイスクリーム	ア イ ス ク リ ー ム	漁 船 丸	フ ー ド コ ー ト
若 鯨 家	う ど ん	はなまるうどん	フ ー ド コ ー ト
パルクロアッサン	ベ ー カ リ ー	めばえ教室	幼 児 教 室
S h i m i z u y a	フ ァ ッ シ ョ ン	ダ イ ソ ー	均 一 雑 貨
中 部 ド ラ イ	ク リ ー ニ ン グ	ニ ト リ	ホ ー ム フ ァ ッ シ ョ ン
愛 知 銀 行	A T M	クラフトハートトーカー	手 芸
十 六 銀 行	A T M		
三菱東京 UFJ 銀行	A T M	【3階】	
岐 阜 信 用 金 庫	A T M	スポーツクラブアクトス Will_G	ス ポ ー ツ ク ラ ブ
大 垣 共 立 銀 行	A T M		
J A ひがしみの	A T M	【別棟】	
ゆ ー ち ょ 銀 行	A T M	N E X T	パ チ ン コ
ろ う き ん	A T M	まぐろや石亭	回 転 寿 司
		中津川宝くじセンター	宝 く じ

※1. 【3階】スポーツクラブアクトス Will_G…11/10会員募集開始、12/1オープン

2. 【別棟】NEXT…営業中

11. 駐 車 場 1,350 台 (従業員駐車場含む)
 12. 設 計 ・ 施 工 設計 株式会社 上野山都市設計
 施工 株式会社 北村組

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社 バローホールディングス IR室・広報室 0574-60-0858



以上